



LEONARDO DA VINCI

ELIAS PALUDO
Incorporações



LEONARDO DA VINCI

Leonardo da Vinci, um verdadeiro polímata cuja genialidade reverbera ao longo da história, destacou-se não apenas por suas contribuições nas ciências, mas também por sua maestria nas artes. Sua engenhosidade e criatividade moldaram a maneira como percebemos o mundo ao nosso redor, legando às gerações futuras um olhar refinado sobre composição, proporção e beleza.

O residencial e comercial Leonardo da Vinci, mais do que um empreendimento imobiliário, é uma homenagem a história desse grande mestre renascentista. Inspirado por sua obra, este novo projeto da Elias Paludo Incorporações adiciona em sua essência os princípios fundamentais da harmonia arquitetônica, visando proporcionar um estilo de vida verdadeiramente equilibrado.

Venha conhecer de perto este singular empreendimento e se encante pela fusão de modernidade e tradição, onde a influência de Leonardo da Vinci se manifesta de maneira única. Seu novo lar, inspirado por um dos maiores gênios da história, está pronto para acolher você em um ambiente extraordinário.

25 APARTAMENTOS

1 e 2 SUÍTES

INOVAÇÃO

TRADIÇÃO

SEGURANÇA

Bem vindo



COMPOSIÇÃO,
PROPORÇÃO
E BELEZA.

O PRÉDIO *Sustentabilidade*



GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DURANTE A OBRA



DESCARTE DE LIXO SELETIVO



DUTO DE EXAUSTÃO EM AÇO INOX



SISTEMA DE CAPTAÇÃO DA ÁGUA DA CHUVA



SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA SOLAR



ILUMINAÇÃO EM LED



SISTEMA DE REUSO DAS ÁGUAS PLUVIAIS



BOX COM ESPERA PARA ABASTECIMENTO ELÉTRICO



REVESTIMENTOS EM MATERIAIS NOBRES



EQUIPAMENTOS ECONÔMICOS



LAJE COM ISOLAMENTO EM EPS



SENSORES DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO



SISTEMA DE TUBULAÇÃO COM REDUÇÃO DE RUÍDO



ELEVADOR GEARLESS & GREENMACHINE



ACESSIBILIDADE





SUBSOLO

Tecnologia & segurança



Todas as unidades possuem box de garagem com depósito individual e espera para conector de recarga elétrica de veículos e similares.


BOX COM ESPERA
PARA ABASTECIMENTO
ELÉTRICO


BICICLETÁRIO


DEPÓSITOS INDIVIDUAIS
NO BOX DA GARAGEM


DESCARTE DE
LIXO SELETIVO


SENSORES DE PRESENÇA
PARA ILUMINAÇÃO



TÉRREO

Espaços de Convivência



O prédio contará com hall de entrada decorado e um amplo espaço gourmet com deck integrado ao jardim. Um espaço de convivência diferenciado e exclusivo.



AMPLAS LOJAS



PISO PORCELANATO
TAMANHO GRANDE



PAISAGISMO
RECANTOS AO AR LIVRE



ESPAÇO GOURMET & GARDEN
DECORADOS E EQUIPADOS



PARRILLA



FORNO DE PIZZA





OS APARTAMENTOS



Detalhes que fazem a Diferença



PAVIMENTO TIPO



SUBTELHADO



AMPLA ÁREA PRIVATIVA



ESQUADRIAS EM PVC COM VIDRO DUPLO E PERSIANAS AUTOMÁTICAS



ESPERA PARA LAREIRA



PRÉ DISPOSIÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE COIFA



PRÉ DISPOSIÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO



ESPERA PARA RADIADOR ELÉTRICO



ESPERA PARA AUTOMAÇÃO



TOMADAS USB



DUTOS DE EXAUSTÃO EM AÇO INOX



PISO PORCELANATO TAMANHO GRANDE



PISO LAMINADO COM MANTA ACÚSTICA



SACADA GOURMET COM CHURRASQUEIRA



Os Apartamentos

01 | 02 | 06 | 07

03 | 05



82,13m²

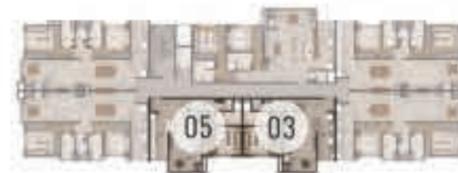
2 suítes

Lavabo

1 vaga



Rua Dona Carlinda



Rua Dona Carlinda



60,64m²

1 suíte

Lavabo

1 vaga



Os Apartamentos

04



92,57m²

2 suítes

Lavabo

1 vaga



Rua Dona Carlinda

501 | 503



Rua Dona Carlinda



91,52m²

2 suítes

Lavabo

1 vaga



Os Apartamentos

502 | 504



70,31m²
* 504 - 2 vagas



1 suite



Lavabo



1 vaga



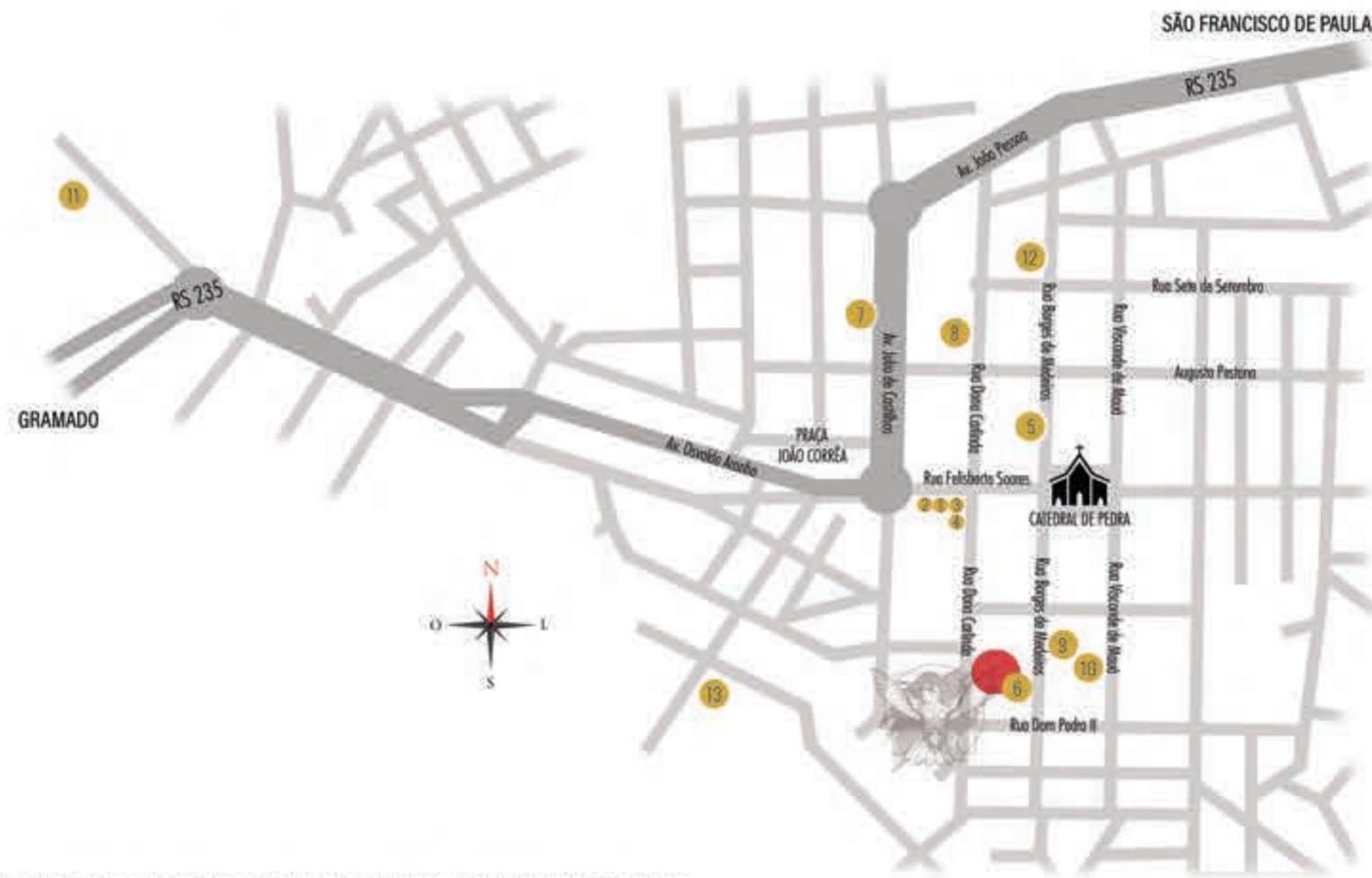
Rua Dona Carlinda



LOCALIZAÇÃO

Pertinho de Tudo...

- 01 - BAVIERA
- 02 - GERMÂNIA
- 03 - LOJA REGGLA
- 04 - JOÃO WENDER
- 05 - CATEDRAL DE PEDRA PLAZA
- 06 - VILLA BELLA
- 07 - PALACE DE FRANCE
- 08 - VILLA MAGGIORE
- 09 - VILLAGGIO DEL VENETO
- 10 - VILLA DI CECÍLIA
- 11 - VILLAGGIO CARACOL
- 12 - MONTE D'ANGELO
- 13 - VILLA GRANDIFLORA IN ZIMT



TODAS AS IMAGENS QUE COMPÕE ESTE MATERIAL DE VENDA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS.
CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO PARA MAIORES INFORMAÇÕES.

ELIAS PALUDO INCORPORAÇÕES

Com raízes numa empresa familiar de comércio de calçados e vestuário, que conta com quase 40 lojas espalhadas pelo estado do Rio Grande do Sul, a Elias Paludo Incorporações nasceu com o objetivo de entregar empreendimentos que reúnam qualidade de vida, excelência na construção e equilíbrio com o meio ambiente.

Em 2005, a incorporadora definiu como seu foco o mercado de Canela. E, desde então, já entregou 11 empreendimentos no município, totalizando 314 apartamentos! Todos projetados buscando oferecer a melhor experiência possível aos futuros moradores e localizados em pontos estratégicos da cidade.



1- EDIFÍCIO BAVIERA
MARÇO 2008



2- EDIFÍCIO GERMÂNIA
MARÇO 2010



3- LOJA REGGLA
NOVEMBRO DE 2010



4- EDIFÍCIO JOÃO WENDER
JULHO 2012



5- ED. CATEDRAL DE PEDRA PLAZA
ABRIL 2015



6- EDIFÍCIO VILLA BELLA
SETEMBRO 2015



7- EDIFÍCIO PALACE DE FRANCE
AGOSTO 2016



8- EDIFÍCIO VILLA MAGGIORE
DEZEMBRO 2017



9- ED. VILLAGGIO DEL VENETO
JUNHO 2019



10- EDIFÍCIO VILLA DI CECÍLIA
NOVEMBRO 2020



11- EDIFÍCIO VILLAGGIO CARACOL
ABRIL 2022



12- EDIFÍCIO MONTE D'ANGELO
EM OBRAS - 2021/2024



13- ED. VILA GRANDIFLORA
EM OBRAS - 2022/2024



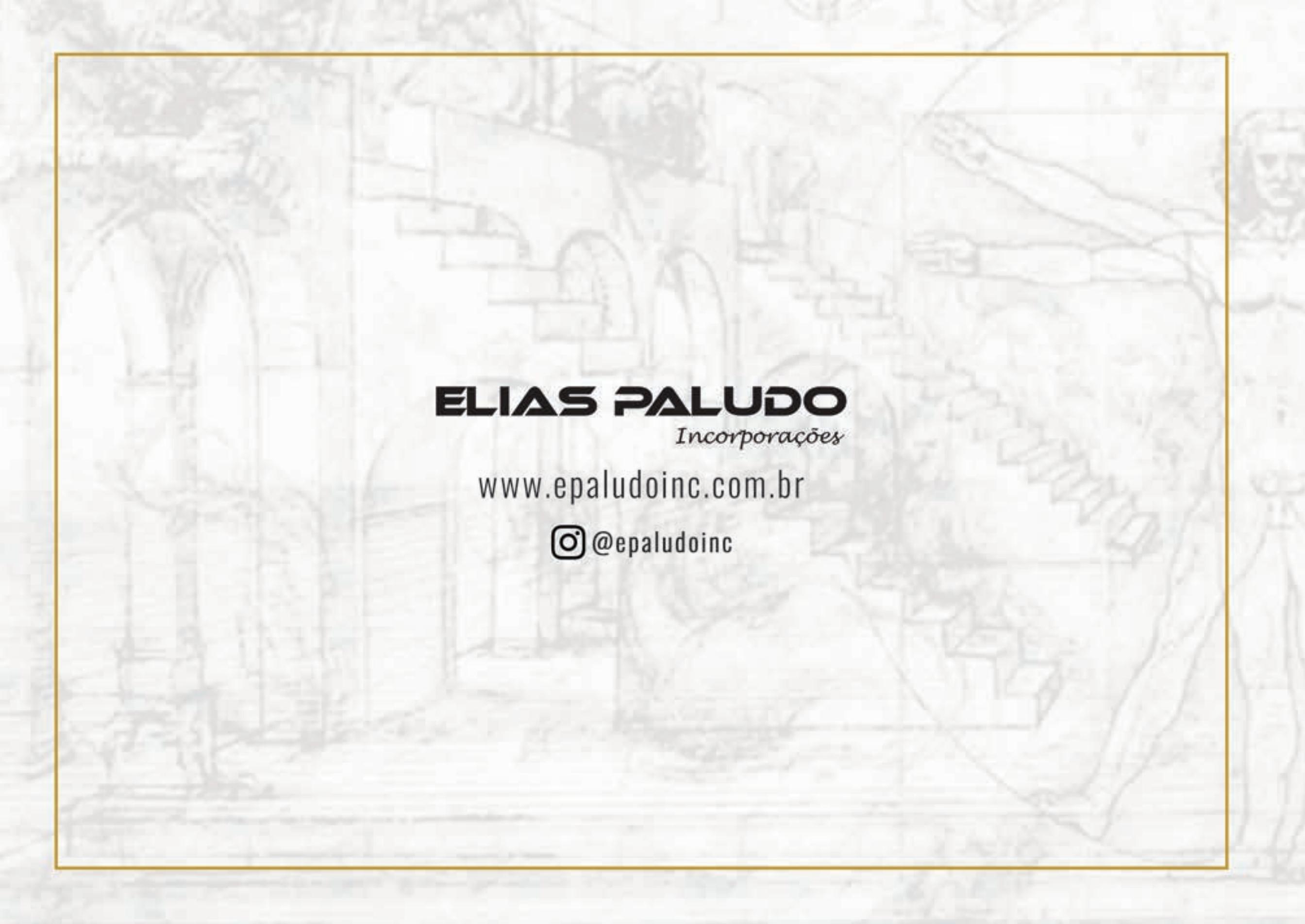
14- ED. LEONARDO DA VINCI
LANÇAMENTO



Membro

RESPEITO AO MEIO AMBIENTE E COMPROMISSO COM
O FUTURO SUSTENTÁVEL DE CANELA!

A Elias Paludo Incorporações projeta seus empreendimentos com responsabilidade e comprometimento com as normas e diretrizes da construção sustentável e valida todas essas ações como membro do GREEN BUILDING COUNCIL, uma organização que fomenta a indústria da construção civil em prol da sustentabilidade.



ELIAS PALUDO

Incorporações

www.epaludoinc.com.br

 @epaludoinc